

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

17 марта 2023г.

Дом № 69 строение (корпус)\_\_\_ по ул. (пер.) Ст.Разина

Жилищно- эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1975 г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 ( пять )

Наличие подвала - Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			ремонт не требуется	
2	Стены каменные ШВЫ	м/п	2445	ремонт швов	Кап.ремонт
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не требуется	
8	санузлов	»		ремонт не требуется	
9	подвальное	»		ремонт не требуется	
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	1170 85 м2	треб..кап.ремонт, треб. тек.рем.кровли кв.35.80	
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	5,2	остекление		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»				
23	фасад-наружн. отделка		кв.м				
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	490	смена труб	Треб.кап.ремонт
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	»		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
32	водопровод	унитазы	шт				
33		сmyвные бочки	»				
34		канализ. трубы	п-м				
35		трубы горяч. вод.	»				
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт				
45		световая электропроводка	п-м	980	смена эл.проводки	Кап.ремонт	
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения- требуется : ремонт отмостки-212м<sup>2</sup>. ремонт приямков – 4 шт.смена эл.проводки-980м/п. ремонт межпанельных швов-2445 м/п..кап.ремонт кровли-1170м/п, смена задвижки ХВС- 1 шт., треб.текущ.ремонт кровли кв.17.34, кап.ремонт труб ц/о- 490м/п, ревизия эл.щитов-1 шт., ремонт ступеней-6 шт.,ремонт детск.площадок- 1 шт., треб.асфальтирование- 1200 м<sup>2</sup>. Установка скамеек – 4 шт.ремонт ограждений-8 м/п. ремонт л/площадок- 6 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)